

Wiadomości

Środa, 25 kwietnia 2018

Przetarg nieograniczony na sprzedaż

Ogłoszenie o przetargach pisemnych nieograniczonych

Wójt Gminy Łososina Dolna

na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.121 z późn.zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r.,poz.1490 z późn.zm.) i art.2a.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.2196)

ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Łososina Dolna :

1.Miejsce położenia nieruchomości :

obręb ewidencyjny: **Witowice Dolne, jednostka ewidencyjna : Łososina Dolna,**

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, katastru, powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości :

> działka ewidencyjna nr **213/24** o powierzchni **2,66 ha** zapisana w księdze wieczystej nr NS1S/00109919/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych;

> działka ewidencyjna nr **213/26** o powierzchni **3,62 ha** zapisana w księdze wieczystej nr NS1S/00057358/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów obręb Witowice Dolne działka nr 213/24 wpisana jest pod pozycją rejestrową G - 148, zaś działka nr 213/26 pod pozycją rejestrową G - 3. Własność działek wpisana jest na Gminę Łososina Dolna, Regon 491892446 z siedzibą w Łososinie Dolnej.

Działka nr 213/24 jest sklasyfikowana jako: S/PsIII-0,46 ha; S/PsIV-1,46 ha i PsIV-0,74. Działka nr 213/26 jest sklasyfikowana jako S/PsIII-1,07 ha, S/PsIV-1,74 ha; PsIV-0,80 i B/PsIV-0,01 ha.

Działki nr 213/24 i 213/26 nie są wpisane do rejestru zabytków, lecz znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu wpisanego do rejestru zabytków i podlegają ograniczeniom w zagospodarowaniu opisanym w § 38 Uchwały Nr 278/XXXIII/2014 Rady Gminy w Łososinie Dolnej.

Działki nr 213/24 i 213/26 położone są obok siebie, w zachodniej części wsi, na stoku o zmiennym spadku opadającym na dolinę Dunajca, w otoczeniu i sąsiedztwie gruntów

użytkowanych rolniczo, parku z zabudowaniami podworskimi, zakrzaczonych terenów nadrzecznych. W pobliżu boisko sportowe, pojedyncza zabudowa mieszkalna i zagrodowa, droga powiatowa Witowice Dolne – Rożnów. Obydwie działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Są niezabudowane i nieogrodzone, użytkowane rolniczo jako łąka, częściowo zadrzewione. Kształt działek nieregularny. Z urządzeń infrastruktury technicznej działka nr 213/26 posiada dogodny bezpośredni dostęp do energii elektrycznej, wodociągu sieciowego, gazu, sieci teletechnicznej. Działka nr 213/24 nie posiada dostępu do mediów (w, g, e – ponad 100 m – dostęp drogami gminnymi lub ok. 20 m przez działkę nr 213/26 po uzyskaniu zgody właściciela). W obrębie działki nr 213/26 znajduje się studnia ogrodzona siatką metalową z przewodem wodociągowym do budynku dworu. Ogrodzenie studni skorodowane, teren zakrzaczony i zadrzewiony, brak dostępu i rozeznania o aktualnym stanie studni i wodociągu.

3. Przeznaczenie nieruchomości :

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łososina Dolna uchwalonym Uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008 r. (Dz.Urz.Woj.Małopolskiego Nr 249, poz.1575 z późn.zm. oraz Uchwałą Nr 278/XXXIII/2014 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 17 lutego 2014 roku (Dz.Urz.Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz.1104 z późn.zm.) działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolami :

> działka nr **213/24**: MNR tj. tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej (około 1,35 ha tj. ok. 50 % powierzchni nieruchomości); 13.R.tj. tereny rolnicze (ok. 50 % pow. działki); KDW tj. tereny tras i urządzeń komunikacyjnych (niewielka część działki) oraz w zasięgu występowania stref i obszarów dodatkowo oznaczonych literą : (l) tj. strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska; (k) tj. strefa ochrony konserwatorskiej; (e) tj. strefa obszarów przewidzianych do objęcia formami ochrony przyrody.

> działka nr **213/26**: MNR tj. tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej (około 2,50 ha tj. ok. 70 % powierzchni nieruchomości); 13.R.tj. tereny rolnicze (ok. 1,10 ha tj. ok. 30 % pow. działki); KDW tj. tereny tras i urządzeń komunikacyjnych (niewielka część działki) oraz w zasięgu występowania stref i obszarów dodatkowo oznaczonych literą : (l) tj. strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska; (k) tj. strefa ochrony konserwatorskiej; (e) tj. strefa obszarów przewidzianych do objęcia formami ochrony przyrody.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków – obręb Witowice Dolne prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu. Wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargów pisemnych nieograniczonych.

4. Termin wydania nieruchomości : w dniu podpisania aktu notarialnego.

5. Wysokość ceny wywoławczej :

> **300 000,00 zł netto** (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) przy sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka nr 213/24 ;

> **700 000,00 zł netto** (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100) przy sprzedaży

nieruchomości oznaczonej jako działka nr 213/26.

6. Obciążenia nieruchomości :

W księdze wieczystej nr NS1S/00109919/2 dział III i IV jest wolny i nie wykazuje obciążeń.

W księdze wieczystej nr NS1S/00057358/1 w dziale III - „Prawa, roszczenia i ograniczenia” zamieszczona jest informacja o wpisie działki ewidencyjnej nr 213/10 do rejestru zabytków województwa nowosądeckiego pod numerem rejestru ks.A 767. Dział IV tej księgi nie wykazuje obciążeń.

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość :

Grunt stanowiący działkę nr **213/26** jest użytkowany przez osobę fizyczną na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa 31.12.2019 r.

8. Warunki udziału w przetargach wynikające z art.2a i art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2017 r.poz. 2196) tj. :

a) „nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków „

b) powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.”

c) wymienione w pkt 8 a i b ograniczenia nie dotyczą :

- jednostek samorządu terytorialnego,
- Skarbu Państwa lub działającego na jego rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
- osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołowi związków wyznaniowych oraz gwarancjach wolności sumienia i wyznania
- parki narodowe, w przypadku zakupu nieruchomości rolnych na cele związane z ochroną przyrody

9. Termin i miejsce składania ofert :

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach odrębnie dla każdej działki z dopiskiem :

a) „Oferta na zakup nieruchomości położonej w obrębie Witowice Dolne oznaczonej

jako działka ewid. nr 213/24"

b) „Oferta na zakup nieruchomości położonej w obrębie Witowice Dolne oznaczonej jako działka ewid. nr 213/26"

do dnia **06.07.2018 r.** do godz. **13⁰⁰** w siedzibie **Urzędu Gminy w Łososinie Dolnej**, na **dzienniku podawczym pokój nr 12.**

Pisemna oferta powinna zawierać :

- a)** imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b)** datę sporządzenia oferty;
- c)** oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; - wzór nr 4 i 5;
- d)** oferowaną cenę netto i sposób jej zapłaty (cena nabycia winna być wyższa od ceny wywoławczej). Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Należy podać konkretną cenę, a nie np. 1% lub 10 zł więcej od najwyższej oferty);
- e)** kopię dowodu wniesienia wadium.
- f)** do oferty należy dodatkowo załączyć niżej wymienione dokumenty :

1. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa - wzór nr 1.

2. w przypadku gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego - wzór nr 2;

3. oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze w zakresie wykształcenia rolniczego (potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu określonego w § 6 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r.poz.109. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej - wzór nr 3.

4. dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej od 5 lat tj. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu ustawy o ewidencji ludności.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

10. Termin i miejsce w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:

Urząd Gminy w Łososinie Dolnej, pokój nr 15 w godzinach pracy urzędu lub pod nr telefonu **(18) 444-80-02 w.515, w. 517.**

11. Termin i miejsce części jawnej przetargu :

a) część jawna przetargu na sprzedaż działki nr **213/26** położonej w obrębie Witowice Dolne o pow.3,62 ha zostanie przeprowadzona w dniu **12.07.2018 r.** o godz. **9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Łososinie Dolnej na sali obrad.

b) część jawna przetargu na sprzedaż działki nr **213/24** położonej w obrębie Witowice Dolne o pow.2,66 ha zostanie przeprowadzona w dniu **12.07.2018 r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Łososinie Dolnej na sali obrad.

Pierwsze przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzone w dniu 25.01.2018 r. o godzinie 9-tej i o godzinie 10-tej zakończyły się wynikiem negatywnym.

12. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia :

a) Przy sprzedaży działki nr **213/26** ustala się wysokość wadium na kwotę **70 000,00 zł netto** (słownie : siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100);

Do ceny sprzedaży gruntu przeznaczonego w MPZP pod zabudowę doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej dniu sprzedaży nieruchomości.

b) Przy sprzedaży działki nr **213/24** ustala się wysokość wadium na kwotę **30 000,00 zł netto** (słownie : trzydzieści tysięcy złotych 00/100);

Do ceny sprzedaży gruntu przeznaczonego w MPZP pod zabudowę doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej dniu sprzedaży nieruchomości.

c) Wadium w wyżej określonych wysokościach wnoszone w pieniądzu należy wpłacać na rachunek Gminy Łososina Dolna nr **40 8818 0009 9001 0000 0039 0003 BS-Łososina D.**, w takim terminie aby wpłynęło na konto Gminy do 06.07.2018 r.

d) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

e) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu.

13. Koszty :

Umowy notarialnej, opłat wieczysto księgowych, podatków (w tym VAT) itp. ponosi nabywca.

14. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży :

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu - wpłacone wadium ulega przepadkowi.

15. Zastrzega się prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych przyczyn.

**ZAŁĄCZNIKI - OGŁOSZENIE O PRZETARGACH PISEMNYCH
NIEOGRANICZONYCH - OŚWIADCZENIA**

<? //Treść podstrony ?>