

Zarządzenie Wójta

Zarządzenie Nr 121

Wójta Gminy Łososina Dolna

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w obrębie Świdnik, podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oraz ustalenia minimalnej miesięcznej wysokości czynszu dzierżawnego.

WÓJT GMINY
ŁOSOSINA DOLNA
33-314 Łososina Dolna

Zarządzenie Nr 121
Wójta Gminy Łososina Dolna
z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w obrębie Świdnik, podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oraz ustalenia minimalnej miesięcznej wysokości czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2019 r., poz.506), art.13 ust.1 i 2, art. 25 ust.1 oraz art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.2204 z późn.zm.),

zarządzam co następuje :

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę w formie ofertowej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata w drodze bezprzetargowej nieruchomość o powierzchni 0,0600 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym położoną w obrębie Świdnik w jednostce ewidencyjnej Łososina Dolna oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 396/2 będącą własnością Gminy Łososina Dolna zapisaną w księdze wieczystej nr NS1S/00092182/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, określonej szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalam minimalną miesięczną wysokość czynszu dzierżawnego określoną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 101 Wójta Gminy Łososina Dolna z dnia 11 lipca 2019 r.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi referatu Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Andrzej Romanek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204 z późn.zm.)

WÓJT GMINY ŁOSOSINA DOLNA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: Nr działki Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu (m ²)	Opis i położenie nieruchomości,	Przeznaczenie nieruchomości	Minimalna miesięczna stawka czynszu brutto (zł)	Zasady aktualizacji opłat (zł)	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości.	Termin wnoszenia opłat	Forma przekazania
1	Obręb : Świdnik, jedn. ewid. Łososina Dolna. Działka ew. nr 396/2 o pow. 0,06 ha. Użytek - S-RV-a- 0,03 ha. B-PH/V 0,03 ha; W ewidencji gruntów zapisana pod poz.338; Księga wieczysta: NS15/00092182/3	600	Do oddania w dzierżawę przeznacza się nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym murowanym, podpiwniczonym, wybudowanym w 2005 r. o pow. użytk 170,91 m ² o numerze porządkowym 65A oznaczoną jako działka ewid. nr 396/2 położoną w Świdniku. W budynku znajduje się : 6 pokoi, kuchnia, WC, łazienka, spiżarnia, korytarze, kotłownia, pomieszczenie na opał. Na działce zlokalizowany jest garaż blaszany o powierzchni użytk. 24,00 m ² oraz przydomowa oczyszczalnia ścieków. Działka jest ogrodzona. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	W MPZP Gminy Łososina Dolna działka leży w terenie oznaczonym symbolem : 10.R tj. tereny rolnicze oraz (I) tj. stref ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska	1.000,00	brak	Oddanie nieruchomości w dzierżawę w formie ofertowej w drodze bezpłatnej na czas oznaczony na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawy płacony do 25-go każdego miesiąca	Nieruchomość przekazana zostanie w dzierżawę z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe na podstawie umowy dzierżawy. Oferty na dzierżawę nieruchomości należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem : „ Oferta na dzierżawę nieruchomości położonej w Świdniku oznaczonej jako działka ewid. nr 396/2 ” do dnia 24.09.2019 r. do godziny 13 ⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Łososinie Dolnej, na drzewniku podawczym pokój nr 12. Oferta powinna zawierać : 1) imię, nazwisko i adres oferenta, 2) datę sporządzenia oferty, 3) oferowany miesięczny czynsz dzierżawy. Otwarcie ofert nastąpi 25.09.2019 r. (bez udziału oferentów). Umowa dzierżawy nieruchomości zawarta zostanie z oferentem, który zaoferuje najwyższy miesięczny czynsz. Warunki dzierżawy nieruchomości określone zostaną w umowie dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy bez podania przyczyny.

Informacje w kwestii oddania w dzierżawę nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łososinie Dolnej w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie, tel. (18) 4448002 w.515.
Nieruchomość można oglądać do dnia 23.09.2019 r. po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z właścicielem nieruchomości.

WÓJT
mgr Andrzej Romanek

<? //Treść podstrony ?>